



# MŏLIÈRE

Thumeries





## Thumeries, la ville paisible

Située dans la communauté du Pévèle Carembault, au cœur des forêts domaniales des Cinq Tailles et de l'Offlarde (ancien prolongement de la forêt de Phalempin), la ville de Thumeries est réputée pour sa douceur de vivre, son environnement verdoyant et son cadre de vie agréable. Elle bénéficie d'un réseau de transports régulier desservant Mons-en-Pévèle, Libercourt et Lille.

Entre campagne et métropole, sa situation géographique, à vingt-cinq minutes en voiture de la capitale des Flandres, en fait une destination prisée pour les jeunes familles. Son caractère rural, champêtre et authentique séduit de plus en plus les citadins, désireux de vivre paisiblement au contact de la nature, en marge du tumulte des grandes agglomérations, tout en continuant de profiter du dynamisme régional. La présence de chemins de randonnée pédestre et la proximité avec le Golf de Thumeries-Moncheaux se prêtent tout particulièrement aux flâneries en nature.



Ses nombreux espaces naturels et boisés représentent environ 300 hectares, soit 42% de la superficie de la commune. Consciente des richesses de ce patrimoine remarquable, la municipalité mène, depuis plusieurs années, une politique forte de valorisation de sa trame verte et bleue, afin de préserver une qualité environnementale. La création d'un corridor écologique, comme support de déplacement doux, permettra de développer la biodiversité locale.

Thumeries est également connue pour avoir vu naître en 1821 l'entreprise Béghin-Say, devenue l'une des plus grandes industries sucrières de France, et dont il ne reste que quelques édifices, témoins de cette gloire passée. Aujourd'hui, l'activité sucrière perdure dans le conditionnement et la recherche. Bien qu'il ne soit plus fabriqué sur place, l'or blanc est transformé et stocké au sein d'un site pour le sucrier Tereos.







# MOLIÈRE

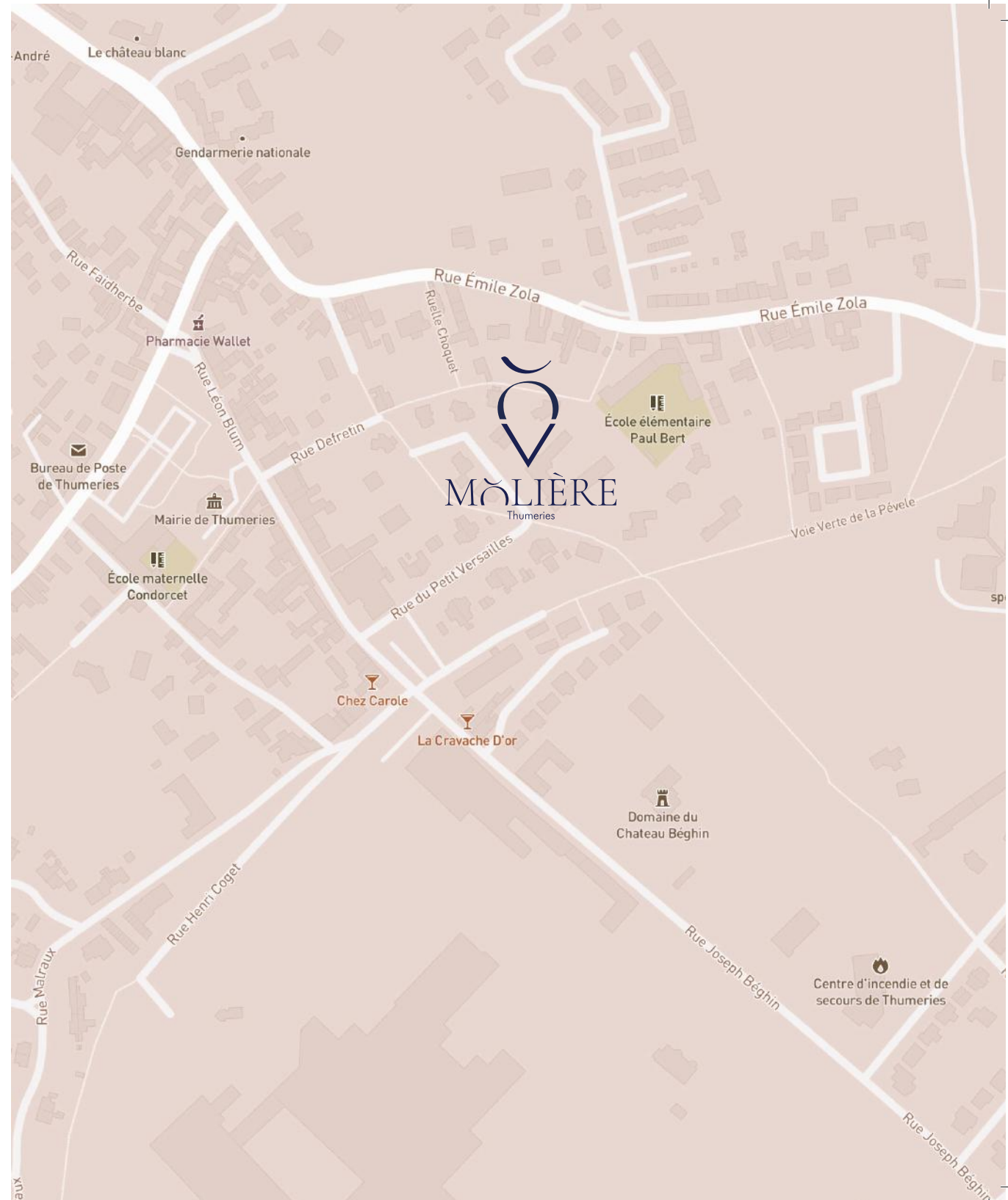
## un hameau de bien-être

À deux pas du centre-ville de Thumeries, rue du Petit Versailles, la résidence Molière s'intègre dans un environnement pavillonnaire, à la façon d'un hameau essentiellement composé de jolies maisons cosy. Elle dispose de tous les commerces de proximité pour offrir à ses habitants l'essentiel du quotidien (banques, boulangeries, restaurants, supérettes et établissements scolaires jusqu'au collège) et accessibles sereinement par le cheminement piétonnier rural comprenant celui créé pour relier la rue Emile Zola.

L'environnement naturel est préservé et s'articule autour d'une trame verte offrant un cœur de programme paysagé plein de charme qui invite à se reconnecter à la nature et au calme.

## La résidence

- 6 kilomètres des gares de Phalempin et Libercourt
- 10 kilomètres de l'A1
- 17 kilomètres de l'aéroport de Lille-Lesquin
- 19 kilomètres de Douai
- 22 kilomètres de Lille



# Des maisons familiales

## à l'architecture contemporaine

Pensée pour les familles et entourée de verdure, la résidence Molière propose 15 maisons de type 3 et 4 (rez-de-chaussée avec un ou deux étages). Elles disposent chacune d'une pièce de vie conviviale, spacieuse et lumineuse imaginée pour le confort des occupants – et agrémentées d'extérieurs intimes. Promesse de bien-être, le jardin privatif deviendra vite le terrain de jeux préféré des enfants et des déjeuners en famille.

Toutes les maisons bénéficient d'un stationnement privé. Le programme sera complété par la construction de 14 logements intermédiaires en semi-collectifs destinés à la location.

Reprenant les codes typiques de Thumeries, les maisons de la résidence Molière sont réalisées avec des matériaux traditionnels, pour s'intégrer au mieux au tissu existant. Façades majoritaires en briques rouges, toitures à deux pans de couleur rouge-orangé, associées à un mélange de bardage bois et enduit, conférant une architecture résolument contemporaine à l'ensemble. Les menuiseries extérieures, quant à elles, seront en aluminium gris anthracite, pour une note élégante et moderne.







# Le mot de l'architecte

Olivier Knapen

“ La résidence Molière s'inscrit dans le respect de l'architecture environnante et poursuit naturellement le mail piéton présent dans la commune. La juxtaposition des maisons et des semi-collectifs enveloppent le parvis du projet, laissant ainsi une place prépondérante aux espaces verts. Ces atouts combinés à une situation calme et centrale assureront le bien-vivre aux nouveaux habitants. ”

MAES

ARCHITECTES  
URBANISTES

LILLE PARIS CANNES BORDEAUX

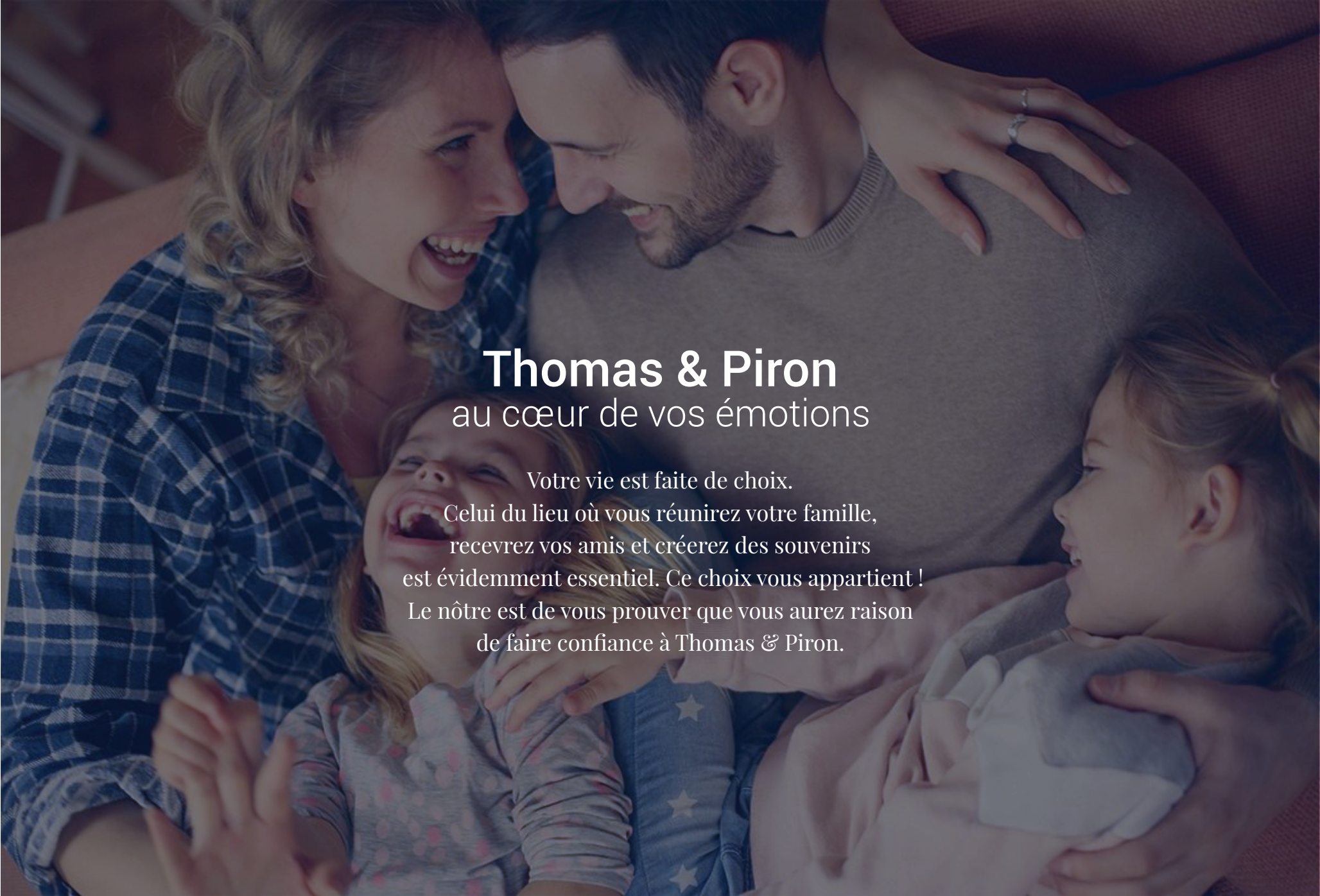




## Des prestations soignées pour des maisons de qualité

- Séjour convivial et lumineux avec cuisine ouverte
  - 2 ou 3 chambres
  - Cellier et placard
  - Carrelage en rez-de-chaussée
  - Revêtement de sol souple à l'étage
  - Salle de bains équipée (baignoire, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche serviette)
  - Baie coulissante
  - Menuiseries en aluminium avec volets roulants
  - Portes intérieures laquées
- 
- Confort thermique avec la RT-2012
  - Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation
  - Panneaux micro-photovoltaïques en toiture





## Thomas & Piron

au cœur de vos émotions

Votre vie est faite de choix.  
Celui du lieu où vous réunirez votre famille,  
recevrez vos amis et créerez des souvenirs  
est évidemment essentiel. Ce choix vous appartient !  
Le nôtre est de vous prouver que vous aurez raison  
de faire confiance à Thomas & Piron.



# Pour habiter Pour investir

**« Acteur majeur de l'immobilier, le groupe THOMAS & PIRON ne cesse de croître depuis 47 ans et ses ambitions ne se limitent plus depuis déjà de nombreuses années aux frontières belges.**

Leader affirmé et concepteur innovant, il est plus que jamais à l'écoute de ses clients, alors qu'il emploie désormais plus de 3 400 collaboratrices et collaborateurs en France, Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, au Maroc, au Portugal, et aussi en Suisse !

Depuis toujours, nous prônons les valeurs d'esprit d'équipe et de professionnalisme, avec le même credo : le respect et la satisfaction clients.»

"Cette vision partagée nous la vivons au quotidien. Elle inspire chacun de nos collaborateurs et donne du sens à nos actions : c'est là la force de notre team."

**03 20 61 27 13**  
thomas-piron.fr

# MOLIÈRE

Thumeries



SASU au capital de 300 000€ - R.C.S LILLE MÉTROPOLE - Siren 838162824  
Siège social : 160 rue des Clauwiers - 59113 SECLIN

Architecte : MAES Architectes Urbanistes - Illustrations non contractuelles : LD3D - Mars 2022  
03 20 61 27 13 • thomas-piron.fr